

DIE HAUSORDNUNG

Wir begrüßen Sie herzlich im Apart Trisanna. Wir haben uns bei der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen Urlaub in Kappl verbringen werden. Nachstehende Hausordnung soll Ihnen eine Hilfe geben, in dem wir nun beschreiben, wie wir uns den Umgang mit Ihrem Ferienquartier und dessen Inventar im Idealfall vorstellen. Außerdem haben wir zu unserer Entlastung und aus gegebenem Anlass einige Regeln einführen müssen, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden werden.

ALLGEMEINES

Sämtliche Dinge, die sich im Appartement befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie mit den Dingen sorgsam um.

Niemand wird absichtlich Sachen in der Unterkunft beschädigen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir freuen uns, wenn Sie uns entstandene Schäden umgehend mitteilen und wir nicht erst bei der gemeinsamen Durchsicht am Ende des Urlaubs oder nach Ihrer Abreise bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen.

Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit sie oder Ihre Mitreisenden diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. Hier sind aber nicht Kleinigkeiten, wie z.B. „ein zerbrochenes Glas oder Teller“ gemeint.

Der Mieter haftet für alle Schäden und Beeinträchtigungen an den vermieteten Räumen und Gegenständen, soweit dies über die durch den ordnungsgemäßen Gebrauch eintretende Abnutzung hinausgeht. Wir bitten sie zu beachten dass der Vermieter berechtigt ist, bei Bedarf die vermietete Wohnung zu betreten.

WIR BITTEN SIE FOLGENDE ALLGEMEINE DINGE ZU BEACHTEN:

- Bitte beachten Sie die Hinterlegung einer Kautions von 200,- € bei Anreise / Rückerstattung bei Abreise
- Haltung von Haustieren ist nicht gestattet.
- Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen.
- Elektrische Verbraucher (TV, Radio, Computer, etc.) sind in Stand-By oder auszuschalten.
- Feste und Partys im Apartment sind nicht gestattet.
- Die in der Mietvereinbarung angegebene Personenzahl darf nicht überschritten werden. Die Überlassung des Apartments an Dritte ist nicht gestattet.
- Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.
- Sämtliche Dinge, die sich im Apartment befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden (siehe Anleitungen bzw. Beschreibungen). Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung sorgsam um.
- Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, die Hausordnung einhalten.
- Möbel aus der Inneneinrichtung sollten nicht ins Freie oder in ein anderes Haus getragen werden.
- Die Wohnung bitte wenn möglich nicht mit Straßenschuhen betreten - direkt beim Eingang befindet sich eine Schuhablage. (bitte Hausschuhe mitbringen)
- Bitte programmieren Sie die TV-Geräte nicht nach Ihren Wünschen um. Achten Sie bitte darauf, dass die Fernbedienungen nicht verschmutzt und wieder in einwandfreiem sowie funktionstüchtigem Zustand übergeben wird.

AN DIE RAUCHER

- Im Apartment ist Rauchen nicht erlaubt! – wir bitten um Verständnis.
- Möglichkeiten zum Rauchen bieten wir Ihnen direkt vor dem Hauseingang. Dort finden Sie einen großen Stand-Aschenbecher, bitte diesen auch benutzen.
- Werfen Sie die Zigarettenkippen bitte im Freien nicht auf den Boden.

KÜCHE/BAD

- Geschirr bitte nur in gewaschenem Zustand wieder in die Schränke einräumen (bitte auch keine nassen Gläser falsch herum in die Schränke stellen).
- Gleiches gilt für Besteck, Gläser, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben, insbesondere Mikrowelle, Eierkocher, Toaster, Kaffeemaschine und Wasserkocher.
- Kühlschrank sowie das Gefrierfach bitte sauber halten.
- Bei Ihrer Abreise sollte nach Möglichkeit die Küche wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.
- In Spülbecken, Waschbecken, Spülmaschine, Dusche und Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

MÜLLTRENNUNG

- Trennen Sie bitte Ihren Müll in den dafür vorgesehenen Behältern, die je nach Bedarf bei korrekter Trennung vom Vermieter entleert werden. In Österreich sind die Gesetze der Mülltrennung sehr streng. Daher müssen wir leider bei nicht korrekter Trennung einen Kostenbeitrag von 50,00 € von ihnen einheben.
- Speisereste müssen wieder mitgenommen werden sodass der Kühlschrank bei Ihrer Abreise leer und sauber ist, für diese Entsorgung ist der Vermieter nicht zuständig.

SCHLÜSSEL

- Für die übernommenen Schlüssel ist der Mieter haftbar.
- Bitte geben Sie Ihre Schlüssel nicht aus der Hand. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten (neuer Schlüssel und/oder Austausch des Schlosses).

BESCHÄDIGUNGEN

- Bitte beachten Sie die Hinterlegung einer Kautions von 200,- € bei Anreise / Rückerstattung bei Abreise
- Der Mieter haftet für alle Schäden und Beeinträchtigungen an den vermieteten Räumen Gegenständen und Geräten, soweit dies über die durch den ordnungsgemäßen Gebrauch eintretende Abnutzung hinausgeht.
- Beschädigungen aller Art in oder an Einrichtungsgegenständen, Geräten, Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Matratzen usw. müssen umgehend gemeldet werden.
- Der Mieter haftet für alle Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

PARKPLATZ

- Der Parkplatz befindet sich direkt beim Haus. Bitte beachten Sie, dass wir keine Haftung für entstandene Schäden am Fahrzeug übernehmen.

NACHTRUHE

- Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die Ruhezeiten zu beachten.
- Ab 22.00 Uhr gilt lt. unserer Ortssatzung die Nachtruhe.
- Wir bitten Sie den Fernseher oder mitgebrachte Radios auf Zimmerlautstärke zu reduzieren.

WÄSCHE

Handtücher und Badetücher sind je nach Personenanzahl des besuchten Appartements vorhanden. Unser Service bietet ihnen eine zweite Garnitur zum wechseln an. Bitte belassen sie alle Gebrauchsgegenstände wie Kleiderbügel, usw. in unseren Apartment, um auch unseren nächsten Gästen einen standardgemäßen Komfort zu bieten.

PERSONENANZAHL

Die vereinbarte Anzahl an Personen, welche das Appartement während der vereinbarten Mietdauer benutzen, darf ohne Zustimmung des Vermieters nicht überschritten werden. Bei Zustimmung des Vermieters bleibt eine Erhöhung des Preises vorbehalten. Die auch nur vorübergehende Überlassung der Wohnung an Dritte ist untersagt. Bei Verletzung dieser Regelung ist der Vermieter berechtigt, die sofortige Übergabe des Apartments und für die Dauer der vertragswidrigen Nutzung einen Zuschlag für die Überbelegung zu verlangen. Nächtigungen nicht angemeldeter Personen sind nicht gestattet. Die Benutzung von Luftmatratzen oder Schlafsäcken ist nur nach genauer Absprache mit dem Vermieter gestattet. Den Aufpreis für diese Person wird vom Vermieter eigens verrechnet.

SCHI- UND SCHISCHUHRAUM

Bitte benutzen Sie für Ihre Ski und Schischuhe, den dafür vorgesehenen Ski- und Schischuhraum direkt im Eingangsbereich.

BEI DER ABREISE / CHECK-OUT

- Die Retoungabe des Apartments erfolgt üblicherweise persönlich.
- Der Mieter hinterlässt das Apartment in einem ordentlichen Zustand (aufgeräumt, saubere Küche bzw. Geschirr im Geschirrspüler, Abfälle getrennt in den dafür vorgesehenen Behältern, etc.).
- Die Endreinigung wird durch den Vermieter durchgeführt.

STORNO / AUFENTHALTSABBRUCH

- Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Einzug, gilt folgendes:
 - Storno bis 30 Tage vor Mietbeginn: Einbehalt der Anzahlung
 - Storno bis 14 Tage vor Mietbeginn: 75 % des Mietpreises
 - Storno in den 14 Tagen vor Mietbeginn: voller Mietpreis.
- Wird ein Ersatz-Mieter gefunden, entstehen keine weiteren Kosten.
- Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

ZAHLUNG

- Wir bitten Sie die Rechnung am Tag vor Ihrer Abreise Bar zu bezahlen.
- Die Rechnung kann ausschließlich mit Bargeld bezahlt werden.
- Hinterlegung einer Kautions von 200,- € bei Anreise / Rückerstattung bei Abreise

GERICHTSSTAND

- Der Gerichtsstand ist Landeck.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Vermieter
Monika und Ernst Partoll